



© Brigida González

DE-74354 Besigheim | Realisiertes Projekt

Verwaltungs- und Sozialgebäude Karl Köhler GmbH

Projektbeschreibung:

Ziel war es, den Neubau auf dem Betriebsgelände der Karl Köhler GmbH harmonisch in den städtebaulichen und funktionalen Kontext einzufügen und eine Gebäudetypologie zu entwickeln, die als „Visitenkarte“ für das Bauunternehmen fungiert. Das neue Verwaltungs- und Sozialgebäude sollte Raum für individuelle Entfaltung bieten und zugleich ein Ort für die Gemeinschaft sein. Ein Ort, der die Kommunikation und den Teamgeist fördert und anregt.

Der pavillonartige Neubau - ein klarer, in sich ruhender, zwei-geschossiger Baukörper aus Sichtbeton – orientiert sich mit seiner Höhenentwicklung am Bestandsgebäude und ist mit diesem durch einen verglasten Steg verbunden. Somit sind optimale Büroabläufe und kurze Wege gewährleistet.



Eine zentrale, zweigeschossige Halle bildet den Mittelpunkt des Gebäudes. Sie ist Treffpunkt und Veranstaltungsort. Zwei innenliegende Stahlbetonkerne bilden die infrastrukturelle und statische Basis. Sie werden über außenliegende Stahlbetonstützen und Scheiben ergänzt. Dieses Konstruktionsprinzip ermöglicht die komplette Stützenfreiheit des Innenraumes und damit dessen multifunktionale Nutzbarkeit, eine große Offenheit und Transparenz.

Durch die geschickte Nutzung der Geothermie wird der geforderte EnEV-Wert um 20% unterschritten. Die Temperierung erfolgt über eine oberflächennahe Aktivdecke sowie eine mechanischen Be- und Entlüftung.

Gefällt mir

PROJEKTBETEILIGTE



Architekten	wittfoht architekten bda, Prof. Jens Wittfoht, Stuttgart (DE) 
Tragwerksplaner	HELBER+RUFF, Ludwigsburg (DE) 
Bauphysiker	Bobran Ingenieure, Stuttgart (DE)
TGA-Fachplaner	Planungsbüro f. Elektrotechnik / Wolfgang Hauger, Ludwigsburg (DE)
Fotografen	Brigida González Fotografie, Stuttgart (DE)
Mitarbeiter	Thomas Kindsvater

PROJEKTDATEN



Awards / Auszeichnungen	GEPLANT + AUSGEFÜHRT [ein 3. Preis]	
Baubeginn	04/2013	
Fertigstellung	09/2015	
Gebäudetyp	Büro-, Verwaltungsbauten (Neubau)	
Projektgröße	Brutto-Grundfläche (BGF)	2.713 m ²
	Brutto-Rauminhalt (BRI)	10.393 m ³
Projektadresse	Jahnstraße 25 DE-74354 Besigheim	

