



Profis am Bau.





## Karl Köhler – Mit Freude bauen.

---

▶▶▶ Zuverlässigkeit in der Bauabwicklung, Kenntnisse im Umgang mit verschiedensten Bauverfahren, ein hoher Qualitätsanspruch und Kostenbewusstsein – das können Sie von uns erwarten. Als erfahrene Profis am Bau finden wir gemeinsam mit Ihnen auch für Ihre Aufgabe die bestmögliche Lösung.

Die Karl Köhler GmbH ist ein inhabergeführtes Bauunternehmen in dritter Generation. Mit jahrzehntelanger Erfahrung aus einer Vielzahl unterschiedlichster Projekte, mit Engagement und hochmotivierten Mitarbeitern realisieren wir Bauaufgaben sicher und wirtschaftlich.

Basis unserer erfolgreichen Arbeit ist der faire, partnerschaftliche Umgang mit allen Beteiligten.

Dafür stehen wir mit unserem Namen.

Handwritten signatures of Karl Köhler and Horst Köhler in blue ink.

Karl Köhler

Horst Köhler

# Unsere Erfahrung. Ihr Nutzen.

---

▶▶▶ Jede Bauaufgabe hat besondere Anforderungen, die passgenaue Lösungen benötigen. Mit Wissen und Engagement realisieren wir Ihre individuellen Wünsche. Unser Know-how aus unseren unterschiedlichen Geschäftsfeldern kommt Ihnen dabei zugute.



## Unsere wichtigsten Geschäftsfelder



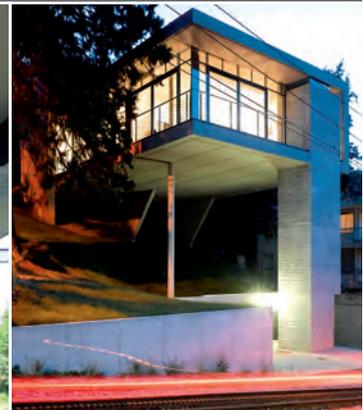
Allgemeiner  
Hochbau



Industrie- und  
Gewerbebau



Brücken- und  
Ingenieurbau



Besondere  
Bauten

- ▶ Idealerweise werden wir bereits früh in den Planungsprozess eingebunden. Detaillösungen können so im Vorfeld berücksichtigt, Kostenoptimierungen vorgenommen und Ihre gestalterische Idee perfekt und ohne unnötige Doppelarbeit in die Realität umgesetzt werden.
- ▶ Sie entscheiden über den Umfang unserer Leistungen. Wir übernehmen die reine Rohbauerstellung ebenso wie die schlüsselfertige Ausführung Ihrer individuellen Baulösung. Auf Wunsch einschließlich der notwendigen Planungsleistungen.
- ▶ Ob massiv vor Ort oder als Fertigteilkonstruktion – wir sind an keine Ausführungsweise gebunden. Gemeinsam mit Ihnen wählen wir für Ihr Objekt die passende Konstruktionsweise aus. Wichtig ist, dass sie wirtschaftlich, funktional und ästhetisch die optimale Lösung bietet.
- ▶ Damit ein sicherer reibungsloser Ablauf ohne Informationsverlust gewährleistet ist, haben Sie im Verlauf Ihres Projekts immer denselben Ansprechpartner. Zusätzlich wird Ihr Projekt von der Auftragsvergabe bis zur Schlussrechnung von einem Geschäftsführer begleitet.



## Qualität ist bei uns kein Zufall.

---

▶▶▶ Um die einwandfreie Ausführung jedes Projektes zu gewährleisten, gehören regelmäßige Qualitätskontrollen zum festen Bestandteil unserer Arbeit. Diese werden in einem Prüfplan gemeinsam mit Ihnen festgelegt, und die Ergebnisse protokolliert.



„Die Firma Karl Köhler GmbH zeichnet sich durch eine besondere, gut wirksame und beherrschte Prozessqualität aus und stellt ihre Qualitätsfähigkeit unter Beweis.“

Jürgen Seul  
Zertifizierung Bau GmbH, Auditor



Von jeher legen wir sehr großen Wert auf den kontrollierten Prozessablauf auf unseren Baustellen. Dadurch erreichen wir eine einwandfreie, sichere und wirtschaftliche Bauabwicklung zu Ihrem Nutzen.

Seit 2005 wird uns dies in regelmäßigen Qualitätsaudits bestätigt. Auch die Ergebnisse der regelmäßigen Kundenzufriedenheitsbefragung sprechen für uns. Unser Gewährleistungsaufwand ist für die Baubranche außerordentlich gering.



Wir schaffen das Fundament, damit Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

---

▶▶▶ Nicht eine schon vorhandene Standardlösung, sondern Ihre Erfordernisse bestimmen die Umsetzung. Auf Basis unserer jahrzehntelangen Arbeit in den unterschiedlichen Bereichen des Industrie- und Gewerbebaus wissen wir, worauf es ankommt.

„Durch Engagement, Fleiß und Zuverlässigkeit erweist sich die Firma Karl Köhler GmbH für uns als idealer Partner. Sie wissen, wie wir ‚ticken‘. Das gibt uns Sicherheit und macht sich für uns bezahlt.“

Norbert Layer  
Geschäftsführer G. Bee GmbH, Freiberg a. Neckar



Ihr Gebäude muss Ihren betrieblichen Bedürfnissen bis ins Detail entsprechen. Deshalb schauen wir uns Ihre Arbeitsabläufe genau an und ziehen daraus die notwendigen Schlüsse für die baulichen Anforderungen. Hierzu zählen unter anderem die Anpassung und die Erweiterungsmöglichkeiten. Die Materialauswahl erfolgt unter Berücksichtigung prozessrelevanter Erfordernisse, des Instandhaltungsaufwands und der Dauerhaftigkeit.

Es versteht sich, dass Ihr Betrieb während der Bauzeit störungsfrei weiterlaufen muss. Das erfordert klare Kommunikation, strukturierte Abläufe, perfekte Logistik und Flexibilität. Beste Referenzen sprechen für uns.



## Unverkleidete Konstruktionen können nichts verbergen.

---

▶▶▶ Gerade im Brücken- und Ingenieurbau zeigt sich, ob Konstruktion und Ausführung stimmen. Jahrzehntelange hohe Nutzungs- und Umwelteinflüsse verzeihen keine Fehler.



„Die Stärke beim Bauen zeigt sich erst in der tatsächlichen Zusammenarbeit. Die Firma Karl Köhler GmbH versteht sich als Partner, der sich einbringt, Lösungen sucht und diese perfekt realisiert. Die Firma Karl Köhler GmbH hat mich in allen Punkten überzeugt.“

Hans-Dieter Heilig  
Wasserkraftwerksbetreiber



Brücken- und Ingenieurbauwerke müssen höchsten Beanspruchungen standhalten und sich durch Langlebigkeit auszeichnen. Dabei müssen Konstruktion und Statik stimmen. Die Firma Karl Köhler GmbH ist seit vielen Jahren in diesem Bereich erfolgreich tätig.

In Kooperation mit langjährigen Partnern realisieren wir konstruktive, dauerhafte Lösungen – oft auf Basis eines Sondervorschlags –, die alle Anforderungen aufs Beste erfüllen.

# Wir setzen Ihre Ideen um – 1:1.

---

▶▶▶ Eine unserer Spezialitäten ist die Umsetzung architektonisch anspruchsvoller Projekte. Unsere interdisziplinären Baukenntnisse, die Erfahrungen im Umgang mit verschiedensten Materialien – insbesondere mit Sichtbeton – und unsere hohe Qualität sind Gründe, weshalb uns namhafte Architekten regelmäßig zum Partner wählen.





„Wir haben beim Bau unseres Hauses bautechnisches Neuland betreten. Die Firma Karl Köhler GmbH hat sich während der gesamten Bauzeit als verlässlicher Partner und Problemlöser erwiesen. Unser volles Vertrauen wurde zu keiner Zeit enttäuscht.“

Renate Maier  
Bauherrin



Die Ausführung architektonisch anspruchsvoller Projekte hat sich in den letzten Jahren als festes Standbein der Firma Karl Köhler GmbH entwickelt. Unser jahrzehntelanger Umgang mit dem Baustoff Beton gerade auch im Ingenieur- und Brückenbau (Sonderschalungen/Spannbeton) ermöglicht die Realisierung außergewöhnlicher Lösungen.

In unserer umfangreichen Mustersammlung können wir Ihnen eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten mit Sichtbeton aufzeigen. Das gesammelte Spezialwissen wird in einer Wissensdatenbank festgehalten. Damit dieses Know-how ständig auf dem neuesten Stand bleibt, werden unsere Mitarbeiter in allen Bereichen kontinuierlich geschult.



## Unsere Profis am Bau.

---

▶▶▶ Erfahrung, Kompetenz, Engagement, Kreativität, Leistungskraft, Begeisterung und Organisationsgeschick – all das steckt in unseren Mitarbeitern. Davon profitieren Sie!

Basis unseres Erfolges sind unsere hervorragenden Mitarbeiter, von denen viele schon langjährig im Unternehmen tätig sind. Wir pflegen einen offenen und fairen Umgang und haben Freude an der gemeinsamen Arbeit.

Regelmäßiger Informationsaustausch, interne Schulungen und eine jährliche Klausurtagung, an der alle Führungskräfte vom Vorarbeiter bis hin zur Geschäftsleitung ihre Erfahrungen einbringen, sind fester Bestandteil unserer Unternehmenskultur. Für alle unsere Mitarbeiter findet jeweils am ersten Arbeitstag des neuen Jahres ein Wissens- und Gesundheitstag statt. Hier werden vor allem im Hinblick auf die Sicherheit auf Baustellen aktuelles Wissen und Informationen weitergegeben.

Als Teil unserer langfristigen Unternehmensstrategie und aus Verantwortung als Unternehmen in der Region bilden wir mit großem Engagement Maurer und Betonbauer aus. Hier sind wir einer der größten regionalen Ausbildungsbetriebe. In Kooperation mit der Hochschule in Mosbach bieten wir seit Jahren duale Studiengänge in den Fachrichtungen Bau- und Betriebswirtschaft an.

## Zertifizierungen

---

- ▶ DIN EN ISO 9001-zertifiziert
- ▶ Präqualifikation Zertifizierung Bau
- ▶ Präqualifiziertes Unternehmen der Deutschen Bahn AG
- ▶ Fachbetrieb nach WHG
- ▶ Träger des Gütezeichens Beton der Gemeinschaft für Überwachung im Bauwesen e. V.

Karl Köhler GmbH  
Bauunternehmen  
74354 Besigheim, Jahnstraße 25  
Telefon: 07143 80 77 - 0,  
E-Mail: [info@karl-koehler.de](mailto:info@karl-koehler.de)  
Internet: [www.karl-koehler.de](http://www.karl-koehler.de)



Profis am Bau.

